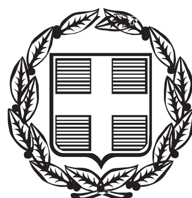


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 169**

17 Αυγούστου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2498 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων: α) του κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 45 με την αυλή, τα σκαλάκια και το μαντρότοιχο του φερομένου ως ιδιοκτησίας Νικολάου Μπατζάκα - Βαζάκα, Ασπασίας Σαββόγλου και Ελένης Μήτογλου και β) του κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 47, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ελισάβετ Χρηστίδη και Κων/νου Χρηστίδη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και ειδικότερα του άρθρου 1 που αναφέρει ότι το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης συγκροτείται από: «....δ) τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του παρόντος και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς...».

δ) Την αριθμ. 1020/19-3-2015 (ΦΕΚ 391/Β΄/23-3-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κάλλια- Τσαρουχά».

2. Τις αριθμ. 31/2010 και 32/2010 εκθέσεις επικινδύνου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας- Ξάνθης.

3. Την αριθμ. 3570/16-12-11 έγκριση της Γ.Γ.ΜΑΘ. για την αντικατάσταση της στέγης του κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 47.

4. Τη θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ στις αριθμ. 353/2011, 354/2011 και 355/2011 πράξεις της.

5. Την από 18-2-13 αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης και τις αριθμ. 2483/12/19-2-2013 και 1116/19-4-2013 κοινοποιήσεις της.

6. Το αριθμ. 5011/28-2-2013/9-5-2013 (ΥΜΑΘ 2237/14.5.2013) έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το οποίο απέστειλε αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

7. Την αριθμ. ΥΜΑΘ 2374/21-5-2013 ένσταση του Κων/νου Χρηστίδη εκ μέρους της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας Ελισάβετ Χρηστίδη του κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 47.

8. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης στη συνεδρίασή του αριθμ. 3/5-3-2015 (θέμα 2ο) υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων: α) του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Ανθεμίου 45 με τη δυνατότητα ανακατασκευής του ορόφου και β) του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Ανθεμίου 47 με την επαναφορά του στην πρότερη μορφή, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε εν μέρει την αριθμ. ΥΜΑΘ 2374/21.5.2013 ένσταση του Κων/νου Χρηστίδη που υποβλήθηκε εκ μέρους της Ελισάβετ Χρηστίδη, της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας του κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 47.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα: α) το κτήριο επί της οδού Ανθεμίου 45 με την αυλή, τα σκαλάκια και τον μαντρότοιχο του, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικό-

λαο Μπατζάκα - Βαζάκα, Ασπασία Σαββόγλου και Ελένη Μήτογλου και β) το κτήριο επί της οδού Ανθεμίου 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελισάβετ Χρηστίδη και Κων/νο Χρηστίδη, που βρίσκονται στην «Παναγία» της Καβάλας, όπως φαίνονται με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ), και συνοδεύει την απόφαση αυτή για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι χαρακτηριστικά αστικά δείγματα της Μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και αποτελούν παραδοσιακά αρχιτεκτονήματα.

β) Συνδέονται με την ιστορική φάση της πόλης της Καβάλας (κτίσματα του 19ου αιώνα).

γ) Αποτελούν ένα ιδιαίτερα αξιόλογο σύνολο ομοειδών κτηρίων που μαζί με το διατηρητέο επί της οδού Ανθεμίου 35-37, δημιουργούν ένα σημαντικό στοιχείο οπτικής αντίληψης της συνέχειας και συνοχής του παραδοσιακού ιστού και της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

δ) Τα κτήρια, η αυλή, τα σκαλάκια και ο μαντρότοιχος δημιουργούν ένα αξιόλογο σύνολο αρμονικών αναλογιών, μία εικόνα που ακολουθεί τη μικροκλίμακα της γειτονιάς και ένα σημαντικό στοιχείο οπτικής αντίληψης της συνέχειας και συνοχής του παραδοσιακού ιστού και της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής.

ε) Βρίσκονται στον χαρακτηρισμένο ως ιστορικό τόπο της «Παναγίας» στην Καβάλα και η διατήρηση τους θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή.

3. Ειδικότερα:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της οδού Ανθεμίου 45 με την αυλή, τα σκαλάκια και τον μαντρότοιχο του, για τους παρακάτω λόγους:

α) Εντάσσεται στην ενότητα της Μακεδόνικης Αρχιτεκτονικής, με χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία, όπως η αρχιτεκτονική προεξοχή (σαχνισί), η διάταξη, οι αναλογίες και η μορφή των ανοιγμάτων, οι αντηρίδες, τα διακοσμητικά ξύλινα στοιχεία, η προεξοχή της στέγης και ο τσατμάς. β) Παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον ως προς τη μορφή, την κλίμακα, τις αναλογίες, τον τρόπο κατασκευής, τη θέση του στον ιστορικό αστικό ιστό και στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του με διατηρούμενα στοιχεία της σχέσης δημόσιου και ιδιωτικού χώρου της λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, από τα λιγοστά που έχουν διασωθεί στην Καβάλα (π.χ. σοκάκι με σκαλάκια, σαχνισί πάνω από το σοκάκι, αύλειος χώρος μεταξύ δημόσιου και κλειστού ιδιωτικού χώρου, μικροκλίμακα αρχιτεκτονικών στοιχείων κ.λπ.).

γ) Ο χαρακτηρισμός του υπόψη κτηρίου θα βοηθήσει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας.

Β. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της οδού Ανθεμίου 47, για τους παρακάτω λόγους: α) Εντάσσεται στην ενότητα της Μακεδόνικης Αρχιτεκτονικής, με χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία όπως η αρχιτεκτονική προεξοχή (σαχνισί), η διάταξη, οι αναλογίες και η μορφή των ανοιγμάτων στο ισόγειο, οι διακοσμητικές αντηρίδες, η προεξοχή της στέγης.

β) Το εν λόγω κτήριο γειτνιάζει με το κτήριο επί της οδού Ανθεμίου 45, δημιουργώντας με αυτό μία μικρή ενότητα, ένα ανάπτυγμα, μία οπτική συνέχεια και συνοχή (π.χ. με τα σαχνισιά των δύο κτηρίων σε σειρά), συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

γ) Η θέση του δημιουργεί ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια με άλλα παραδοσιακά κτήρια της περιοχής στον ίδιο δρόμο της οδού Ανθεμίου, αλλά και με το κάστρο προς το βορρά.

4. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα κτήρια και όχι τα πάσης φύσεως μεταγενέστερα στοιχεία που δεν συνάδουν με τον χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων (π.χ. προσθήκη στο πίσω μέρος του κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 47, σύγχρονα κουφώματα κ.λπ.).

5. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια και στοιχεία απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτηρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους.

7. Είναι αναγκαία τα παρακάτω:

α) η επισκευή της στέγης και των επιχρισμάτων στο κτήριο επί της οδού Ανθεμίου 45,

β) η μερική τροποποίηση της πλαϊνής όψης του κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 47 ως προς τα ανοίγματα, για λόγους μορφολογικούς και λειτουργικούς.

8. Επιτρέπονται:

α) η ανακατασκευή του ορόφου του κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 45, με δυνατότητα αύξησης του ύψους του κτηρίου τόσο, ώστε η στέγη του να μην ξεπερνάει το ύψος της στέγης του κτηρίου της Ανθεμίου 47, προκειμένου να μην αλλοιωθούν σημαντικά οι υπάρχουσες αναλογίες του κτηρίου. Η ανακατασκευή θα γίνει αφού προηγηθεί λεπτομερής μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της υφισταμένης κατάστασης, θεωρημένη από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και η έγκριση της σχετικής μελέτης ανακατασκευής από το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ) μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. β) η επαναφορά του κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 47 στην πρότερη του μορφή.

9. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτηρίων (εκτός όσων αναφέρονται στην αριθμ. 1714/24-6-11 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης), όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. Υ.ΜΑ.Θ.).

10. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

11. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού

προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

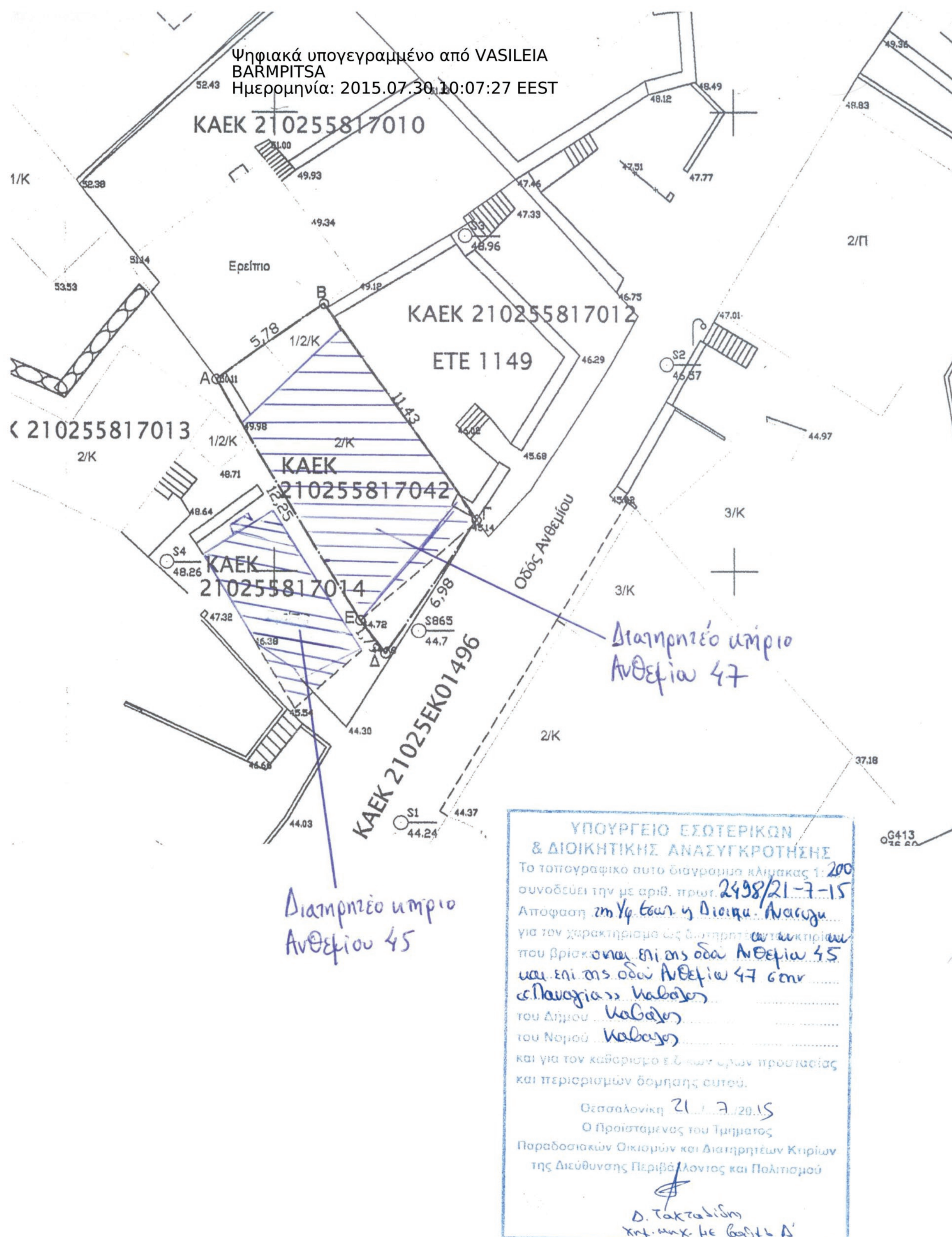
12. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2015

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 2619 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Βασιλιές, του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Την αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/9-7-2013).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9. Την αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο αριθμ. 31168/2012.

10. Την αριθμ. ΤΠ σικ. 7632/10-9-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ...Βασιλιές...» (ΦΕΚ 1246/31-12-1986).

11. Το αριθμ. 4309/7-11-2011 έγγραφο μας.

12. Την αριθμ. 71/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 28-2-2015, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 24-11-2014 αίτηση των Ιωάννη Πέλλα και Μελπομένης Πέλλα.

15. Το αριθμ. 37949/27-3-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

16. Το με ημερομηνία 16 Ιουλίου 2015 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κουναλάκη.

17. Το αριθμ. 2903/25-4-1996 (Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου Τόμος 3219, αριθμ. μετ. 253502), συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Λουίζας Περπή - Κυπράκη, και το με χρονολογία Ιανουάριος 1996 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Ασμαριανάκη που συνοδεύει το παραπάνω συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση.

18. Φωτογραφίες.

19. Την από 15-11-2014 τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Γιάννης Κουναλάκης.

20. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών.

21. Την αριθμ. 4/6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/2015). «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Βασιλιές Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με ημερομηνία 16 Ιουλίου 2015 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Κουναλάκη, με τα στοιχεία α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-α το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Ιουλίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Σύμβολο	Περιγραφή	Σύμβολο	Περιγραφή
301.88	Υψομετρο	●	Ιδιοκτησια που αποκτα προσβαση στον προς κυρωση κοινοχρηστο χωρο
—×—×—	Συρματοπεριφραξη	170636102058	ΚΑΕΚ
═══	Μανδροτοιχος	α, τ, β, γ ..... ρ, σ	τμημα που εχει παραχωρηθει σε κοινη χρηση με το υπ'αρ. 2903/25–4–96 δηλωτικο παραχωρησης.
- - - - - - - -	Κρασπεδο πεζοδρομιου	———	τμημα δικτυου κοινοχρηστων χωρων που υφισταται προ του ετους 1985
┬┬┬┬┬┬	Πρανες	Α Β Η	τμημα του προς κυρωση δικτυου ως κοινοχρηστος χωρος (οδος Αλκιων)
▨	Κτισμα		
☒	Στεγασμενη βεραντα		
①▶	Θεση ληψης φωτογραφιας		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Το τμημα που εχει παραχωρηθει σε κοινη χρηση με το υπ' αριθμ. 2903/25–4–96 δηλωτικο παραχωρησης οπως απεικονιζεται στο παραπλευρως διαγραμμα, χωροθετηθηκε συμφωνα με το τοπογραφικο διαγραμμα που εχει προσαρτηθει στο δηλωτικο αυτο σε συσχετιση με την υφισταμενη διαμορφωμενη κατασταση.
Η χωροθετηση ειναι ενδεικτικη και για τον ακριβη καθορισμο του χωρου αυτου απαιτουνται επιπλεον ελεγχοι που αφορουν τον καθορισμο των διαστασεων των ιδιοκτησιων που εχουν προσωπο στο χωρο αυτο.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΚΟΡΥΦΗΣ	Χ	Ψ
Α	603148.52	3903352.98
Β	603149.29	3903337.60
Γ	603153.32	3903328.19
Δ	603152.94	3903309.82
Ε	603151.66	3903289.96
Ζ	603153.77	3903273.30
Η	603159.35	3903256.70

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

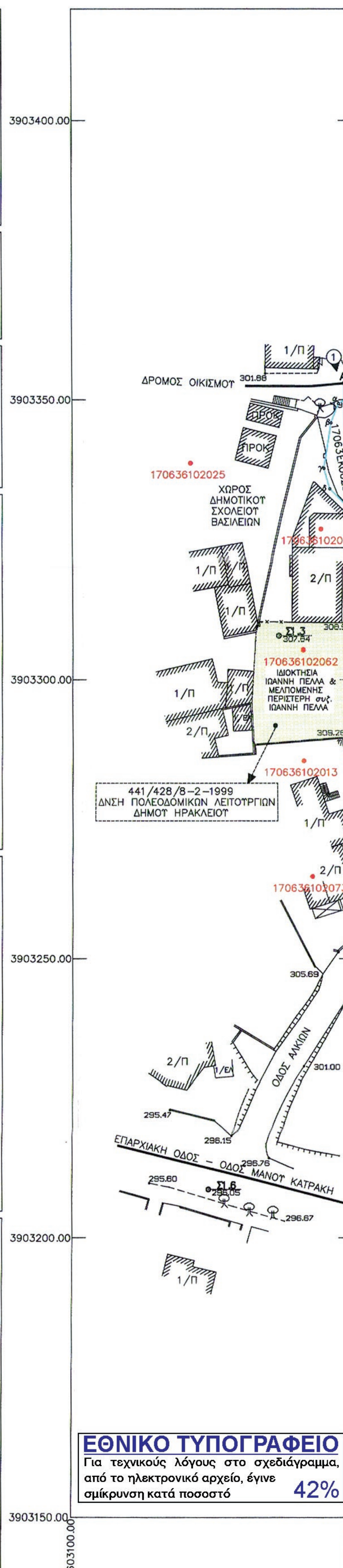


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

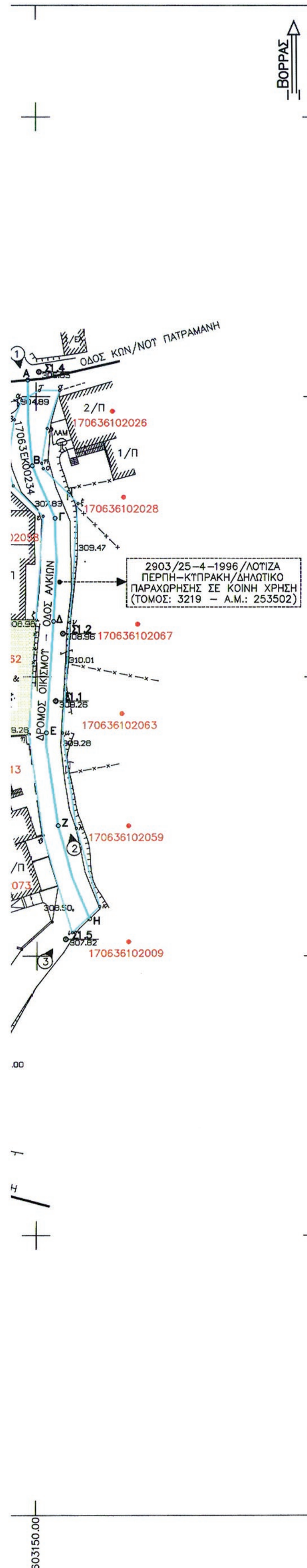


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΑΣΙΛΙΕΣ" (1:5.000)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΚΙΩΝΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΒΑΣΙΛΙΕΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ: ΤΠ 7632/10-9-86 (Φ.Ε.Κ. 1246/Δ'/21-12-86)

Το παρων διαγραμμα συνταχθηκε συμφωνα με τις υποδειξεις του Τμηματος Πολεοδομικου Σχεδιασμου & Εφαρμογων της Δνσης Περ/κου & Χωρικου Σχεδιασμου της Αποκεντρωμενης Διοικησης Κρητης, οπως αυτες καθοριζονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 2216/22-6-15 εγγραφο της.

Ηρακλειο 16-7-2015
Ο Μηχανικος

ΚΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 66446
ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 20 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ — ΚΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΜΑΓΑΡΑΚΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΖΑΜΠΙΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ.- ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ: ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 20
ΤΗΛ. & FAX: 2810284406

ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΚΙΩΝΟΣ
ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΑΣΙΛΙΕΣ"
(παρ.1 αρθρου 35 Ν.3937/2011)

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ συζ.
ΙΩΑΝΝΗ ΠΕΛΛΑ.

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΑΣΙΛΙΕΣ"
Δ.Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΗΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΚΙΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
16 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
με Αριθ. Πρωτ. 2/6/9/15
απόφαση Απ.Καθ. ...
Ο ΔΝΤΗΣ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 66446
ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 20 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004